

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie  
Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I  
37-600 Lubaczów, ul. Unii Lubelskiej 6  
(16) 6322023 Email: lubaczow@komornik.pl  
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 281/22

Lubaczów, dnia 30.11.2024 r.

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 281/22 w dniu 23-01-2025 o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Krystyna Richter położonej przy Borchów, 37-630 Oleszyce, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00022550/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr PR1L/00022550/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności działki nr 274 o powierzchni 1,5712 ha (RIVa 0,7485 ha, RIIIb 0,8227 ha), działki nr 212/1 o powierzchni 0,7964 ha (RIVa), działki nr 68 o powierzchni 0,3573 ha (ŁIV 0,1534 ha, ŁV 0,2039 ha), działki nr 207 o powierzchni 0,9518 ha (N 0,1026 ha, RIIIb 0,8492 ha), niezabudowanych położonych w miejscowości Borchów, gmina Oleszyceobszar wiejski, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE DOŻYWOTNIE UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI, Z TYM, ŻE WYKONYWANIE TEGO UŻYTKOWANIA OGRANICZAĆ SIĘ BĘDZIE DO TRZYDZIESTU (30) ARÓW W DZIAŁCE NR 207 - (PO PRZENIESIENIU Z KW. PR1L 00022549/6) na rzecz TADEUSZ TĘCZA, ANNA TĘCZA

Suma oszacowania wynosi 123 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 92 250,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 12 300,00 zł. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**KOMORNIK SĄDOWY**

**MARCIN SARAMAGA**

Komornik Sądowy  
Marcin Saramaga

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.