

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie
Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr 1
37-600 Lubaczów, ul. Unii Lubelskiej 6
(16) 6322023 Email: lubaczow@komornik.pl
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 236/22

Lubaczów, dnia 03.09.2024 r.

ODPIS

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 236/22 w dniu 26-09-2024 o godz. 12:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielami są Naumiak Jadwiga, Naumiak Mirosław położonej przy 48,Łówcza, 37-610 Narol, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00006690/1 .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr PR1L/00006690/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności działki nr 590 o powierzchni 1,1631 ha (Br-PsIV 0,2416 ha, Br-RIVa 0,0294 ha, RIVa 0,1055 ha, RIVb 0,7866 ha) zabudowanej murowanym parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 110,00 m2, murowanym parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 544,00 m2 oraz murowanym parterowym z poddaszem budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 144,00 m2 położonej ww miejscowości Łówcza, gmina Narol – obszar wiejski, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA DOŻYWOTNIEGO MIESZKANIA W POKOJU OD STRONY WSCHODNIEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRAWEM KORZYSTANIA Z KUCHNI, ŁAZIENKI, KORYTARZA, PIWNICY, STRYCHU ORAZ ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH, A TAKŻE PRAWO DOŻYWOTNIEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKI O POW. 30 ARÓW W ŁÓWCZY W MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ UPRAWNIONYCH KAŻDEGO ROKU PO ZBIORACH

Suma oszacowania wynosi 208 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 156 525,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 20 870,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga