

ODPIS

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 66/08 w dniu 19.09.2024 o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Tadeusz Ryś położonej Krowica Sama 71, 37-600 Lubaczów, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00015528/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą KW PR1L/00015528/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności działki nr 666 o powierzchni 0,1927 ha(B) zabudowanej wolnostojącym murem parterowym z przyziemem i poddaszem użytkowym budynkiem mieszkalnym o obliczeniowej powierzchni użytkowej 143,00 m<sup>2</sup> oraz towarzyszącymi mu budynkami gospodarczymi oraz działki nr 667 o pow. 0,3162 ha (RVI 0,2835 ha, RV0,0327 ha), niezabudowanej, położonej w terenach upraw rolnych, zlokalizowanych w miejscowości Krowica Sama, gmina Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie.

Suma oszacowania wynosi 310600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 232950,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 31060,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

