

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie
Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I
37-600 Lubaczów, ul. Unii Lubelskiej 6
(16) 6322023 Email: lubaczow@komornik.pl
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 123/23

Lubaczów, dnia 06.05.2024 r.

ODPIŚ

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 123/23 w dniu 27-06-2024 o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Knap Mirosław położonej 37-611 dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00011952/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na działce o numerze ewidencyjnym 467/2 o powierzchni 0,3000 ha, w Gorajcu, w gminie Cieszanów, w powiecie lubaczowskim, w województwie podkarpackim. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów nieruchomość stanowi w dominującej części lasy (LsIV 0,2859 ha) i w części grunty orne (RV0,0141 ha). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PR1L/00011952/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi 14 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 10 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 1 400,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga