

ODPIS

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 12/99 w dniu 27-06-2024 o godz. 12:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Krzych Andrzej położonej przy , 37-620 Horyniec-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00026744/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr PR1L/00026744/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności niezabudowanej działki nr 983 o powierzchni 0,5453 ha (Lzr-RV 0,4204 ha, RVI 0,1249 ha), działki nr 985 o powierzchni 0,5055 ha (Lzr-RVI 0,4307 ha, LsV 0,0748 ha), działki nr 1022 o powierzchni 0,3730 ha (Lzr-RIVb 0,0457 ha, PsIV 0,0853 ha, RIVb 0,0903 ha, RV 0,1517 ha), działki nr 1023 o powierzchni 0,1862 ha (PsIV 0,0563 ha, RIVb 0,1299 ha), działki nr 1067 o powierzchni 0,4062 ha (RIIIb 0,0418 ha, RIVa 0,1556 ha, RIVb 0,2088 ha), działki nr 1107 o powierzchni 0,3131 ha (RIIIb), niezabudowanych, położonych w terenach upraw rolnych i leśnych w miejscowości Horyniec-Zdrój, gmina Horyniec-Zdrój, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie.

Suma oszacowania wynosi 65 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 49 050,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 540,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIAK SĄDOWY

MARCIN SARAMAGA