

ODPIS

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Kmp 13/12 w dniu 21-05-2024 o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Marcin Borkowski położonej przy „Stare Sioło, 37-630 Oleszyce, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00032982/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą KW PR1L/00032982/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności działki nr 416/11 o powierzchni 2,3354 ha (Br-PsIV 0,3117 ha, LsIV 0,3485 ha, Lzr-PsIV 0,1131 ha, PsIII 0,2274 ha, PsIV 0,2520 ha, RIIIb 0,4090 ha, RIVa 0,6413 ha, W-PsIV 0,0324 ha) zabudowanej drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 72,20 m² oraz murowanym parterowym ze strychem nieużytkowym budynkiem gospodarczym będącym w trakcie adaptacji na cele mieszkalne o powierzchni użytkowej 85,30 m², budynkiem gospodarczym konstrukcji drewnianej (stodoła) o powierzchni zabudowy 38,50 m² oraz drewnutnią o powierzchni zabudowy 13,40 m², położonej w miejscowości Stare Sioło, gmina Oleszyce, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, DOŻYWOTNIA NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ OSOBISTA POLEGAJĄCA NA PRAWIE ZAMIESZKIWANIA W DOMU MIESZKALNYM ORAZ KORZYSTANIA Z BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA RZECZ KATARZYNY WAŁCZYK. WARTOŚĆ OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO WYNOSI: 8100,00 zł.

Suma oszacowania wynosi 174 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 130 575,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 17 410,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą mieć prawo do nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY
MARCIN SARAMAGA