

ODPIS

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 21-12-2023 o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Chlebek Bogusław, położonej przy ,Stare Sioło, 37-630 Oleszyce, dla której SĄD REJONOWY LUBACZÓW IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00041006/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą KW PR1L/00041006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności niezabudowanej działki nr 1073 o powierzchni 29,8820 ha, zaewidencjonowanej w części o powierzchni 0,3203 ha jako łąki trwałe LVI, w części o powierzchni 6,8216 ha jako N-nieuzitytki, w części o powierzchni 19,6156 ha jako lasy Ls IV, w części o powierzchni 2,1752 ha jako łąki trwałe LIV, a w części o powierzchni 0,9493 ha jako łąki trwałe LV, położonej w terenach leśnych w miejscowości Stare Sioło, gmina Oleszyce - obszar wiejski, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie.

Suma oszacowania wynosi 925 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 693 750,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 92 500,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga