

ODPIS

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 562/22 w dniu 05-10-2023 o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Magdalena Modzelewska położonego Stary Lubliniec 15/3, 37-611 Cieszanów, dla którego Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00033020/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa objęta księgą wieczystą nr PR1L/00033020/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, składającego się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 52,20 m² usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) jednopiętrowego podpiwniczonego wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 15 położonego przy ul. Osiedle w miejscowości Stary Lubliniec, gmina Cieszanów powiat lubaczowski, województwo podkarpackie,. Z prawem własności lokalu związany jest udział wielkości 1/4 części nieruchomości wspólnej, która objęta jest księgą wieczystą PR1L/00033015/4 i stanowi prawo własności działki nr 320/64 o powierzchni 0,09 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. WŁAŚCICIEL : Magdalena Modzelewska, c. Zdzisława i Eugenii – w całości - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE, SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA PRAWIE DOŻYWOTNIEGO I NIEODPŁATNEGO ZAMIESZKIWANIA W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W BUDYNKU NR 15 POŁOŻONYM PRZY ULICY OSIEDLE W MIEJSCOWOŚCI STARY LUBLINIEC I WSPÓŁUŻYWALNOŚCI WSZYSTKICH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W NIM POMIESZCZEŃ na rzecz Daniela Modzelewskiego

Suma oszacowania wynosi 66 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 50 025,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 670,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY
MARCIN SARAMAGA