

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **06.04.2023 r. o godz. 14:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Lubaczowie w sali nr 3 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomość lokalowa (udział 1/2) objęta księgą wieczystą KW PR1L/00040923/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3, składającego się z 2 przedpokoi, kuchni, 3 pokoi, spiżarki i łazienki, usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) parterowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 7 położonego przy ulicy Leśnej w miejscowości Wielkie Oczy, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, o powierzchni użytkowej 85,90 m². Z prawem własności lokalu związany jest udział wielkości 350/1000 części nieruchomości wspólnej, która objęta jest księgą wieczystą PR1L/00040920/3 i stanowi prawo własności działki nr 1152/1 o powierzchni 0,1216 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali stanowiącej własność dłużnika: **Osowski Władysław**.

NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONA JEST DOŻYWOTNIĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ OSOBIŚTĄ MIESZKANIA POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z POKOJU OD STRONY WSCHODNIEJ ORAZ WSPÓLKORZYSTANIA Z KUCHNI, ŁAZIENKI ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ MIŁENY OSOWSKIEJ

Udział dłużnika oszacowany jest na kwotę: 30250,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 20166,66 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. 3025,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Złożenie rękojmi jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Składa się ją w gotówce, przelewem na konto komornika NRB 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631 lub przez złożenie książeczki oszczędnościowej z upoważnieniem dla komornika do podjęcia wkładu odpowiadającego wysokości rękojmi

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga