

ODPIS

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23 lutego 2023 godz. 13:00** w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Lubaczowie w sali nr 3 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomość lokalowa objęta księgą wieczystą KW PR1L/00045624/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr 44, składającego się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki i toalety, usytuowanego na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) czteropiętrowego podpiwniczonego bloku mieszkalnego przy ul. Cypriana Kamila Norwida nr 10 w Lubaczowie, gmina Miasto Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, powierzchni użytkowej 61,70 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 3,46 m<sup>2</sup>. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 65,16 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział wielkości 6516/36593 części nieruchomości wspólnej, która objęta jest księgą wieczystą PR1L/00045481/8 i stanowi prawo własności działki nr 3007/9 o powierzchni 0,1376 ha, położonej przy ul. Norwida w Lubaczowie oraz prawo własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. WŁASNOŚĆ: Joanna Antonik.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 177000,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 132750,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. kwotę: 17700,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Numer rachunku bankowego do wpłaty rękójmi: 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631. Nie składa rękójmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękójmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Rękójmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękójmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nie składa rękójmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękójmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem.

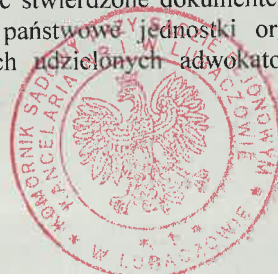
Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga